

PROJEKTE

NIEDERÖSTERREICH

Land Niederösterreich, Auftausalz für Landesstraßen B und L im Bereich Tulln für den Zeitraum Winter 2016/17 und Sommer 2017, Abgabe: 10.05.2016, 09:00 Uhr

VITALITAS Grundstückverwaltung GmbH, Geräte für Schnittbildverfahren - St. Pölten, Universitätsklinikum, Abgabe: 03.05.2016, 10:00 Uhr

Land Niederösterreich, Instandsetzung der Brücke über die B210 bei Baden, Abgabe: 12.04.2016, 10:30 Uhr

Land Niederösterreich, Heißmischgutarbeiten - L-26 Stockerau Nord, Abgabe: 03.05.2016, 09:00 Uhr

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., HKLS-MSRL - 3430 Tulln, Konrad Lorenz Straße 20, Universität für Bodenkultur, Abgabe: 12.04.2016, 13:00 Uhr

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Fördertechnik - 3430 Tulln, Konrad Lorenz Straße 20, Universität für Bodenkultur, Abgabe: 11.04.2016, 13:30 Uhr

Land Niederösterreich, Heißmischgutarbeiten - B-49 Bernhardsthal-Reintal, Abgabe: 29.04.2016, 10:00 Uhr

Verkehrsverbund Ost-Region (VOR) GmbH, Linienverkehr Wienerwald, Abgabe: 10.05.2016, 12:00 Uhr

Marktgemeinde Brunn am Gebirge, Containertransporte, Abgabe: 19.05.2016, 11:00 Uhr

ZT DI Kurt Pfeiller, Erweiterung Ortskanalisation und Wasserversorgungsanlage - Stadt Waidhofen an der Ybbs, Abgabe: 15.04.2016, 09:45 Uhr

Einfach zu öffentlichen Aufträgen



www.vergabeportal.at

IMMO-TRENDS

GEWERBEIMMOBILIEN NIEDERÖSTERREICH

Büro, Miete, März 2016

	Angebots-Nettopreis (in €/m ²)	Tendenz gg. Feb. '16
Baden	9,4	↗
Krems a.d. Donau (Stadt)	7,4	→
Mödling	14,0	↑
Sankt Pölten (Stadt)	7,8	→
Wiener Neustadt (Stadt)	9,2	→
Wien-Umgebung	9,1	→

WirtschaftsBlatt Grafik/mp
Quelle: Immobilien Scout

INNOVATION

Holzhäuser wollen hoch hinaus

Niederösterreich erlaubt seit einem Jahr die Errichtung von Holzbauten mit mehreren Stockwerken. Das Hotel Mörwald in Feuersbrunn sowie das „I'm Inn“-Hotel in Wieselburg profitieren davon.

VON STEPHANIE DIRNBACHER

International findet gerade ein absurder Wettbewerb statt, wer höher bauen kann“, sagt Michael Bauer, Geschäftsführer der aus Horn stammenden Graf-Holztechnik GmbH. Bauer ist sich jedoch sicher: „Der Markt für den Holzbau liegt zwischen drei und fünf Geschoßen.“ Was darüber hinaus geht, sieht er kritisch – „vor allem wegen des Setzungsverhaltens, weil irrsinnige Lasten auftreten, die das Holz stark zusammendrücken können“.

In Niederösterreich dürfen Holzhäuser seit Februar 2015 bis zu vier Geschoße haben. Wer höher bauen möchte, benötigt zusätzliche Gutachten. Der Landesinnungsmeister für Holzbau in der niederösterreichischen Wirtschaftskammer, Josef Daxelberger, erwartet vor allem bei Aufstokungen im Städtebereich einen Boom des mehrgeschoßigen Holzbaus wegen der schnellen Bauweise: „Da stehen zwei Geschoße in zwei bis drei Wochen.“

Alles aus einer Hand

Eine prominente Aufstokung aus Holz ist das neue Hotel des Sternekochs Toni Mörwald in Feuersbrunn mit 1330 Quadratmetern Nutzfläche, das im Mai eröffnet werden soll. Die Graf-Holztechnik GmbH führt das Projekt als Gene-

ralunternehmer aus – der Auftragswert beläuft sich auf 2,45 Millionen €. „Alles aus einer Hand“ sei beim Holzbau immer mehr gefragt, erzählt Geschäftsführer Bauer. „Die Herausforderungen waren die vielen innen liegenden Rinnen und die Dachflächen, die aus vielen Teilflächen bestehen, und dass sich die Fassade in das Ortsbild eingliedert.“

Holzmassivbau im Trend

Sämtliche Decken, Innen- und Außenwände des Neubaus werden aus Brettspertholz gefertigt – ein Trend, der sich allgemein im Holzbau abzeichnet. „Eigentlich ist diese Bauweise materialintensiv und teuer. Aber es sind viele große Firmen darauf aufgesprungen“, erzählt Bauer.

Bei Brettspertholz werden mehrere Platten aneinandergeliegt; dadurch bietet diese Massivholzbauweise im Vergleich zum Riegelbau mehr Stabilität. „Die Steher im Riegelbau drücken sich mehr zusammen als die durchgehenden Holzplatten“, erklärt



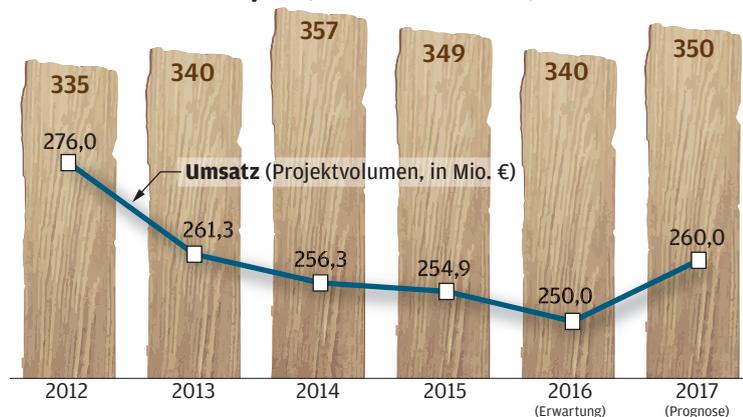
Bauer. Weitere Vorteile seien das gute Brandverhalten, die schnelle Vorfertigung und die positiven Auswirkungen des Holzes auf das Raumklima.

Neue Technik, neue Optik

Der Trend zum Brettspertholz zieht laut Bauer auch neue technologische Entwicklungen rund um das Produkt nach sich: Bei den Verbindungselementen der Platten sei etwa Stahl im Kommen, bei der Oberflächenveredelung immer öfter Weißstanne in Gebrauch.

OBJEKT-HOLZBAU IN ÖSTERREICH

Anzahl der verkauften Objekte (ohne Einfamilienhäuser)



Quelle: Kreuzer Fischer & Partner

WirtschaftsBlatt Grafik/Cmund

Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H

Sterne Koch Toni Mörwald lässt sein neues Hotel in Feuersbrunn mit Holz aufstocken.



Landesinnungsmeister Daxelberger erwartet in ein paar Jahren auch Neuerungen bei den Leimen, die die Platten zusammenhalten: Derzeit sei man an der Erforschung von nicht brennbaren Produkten dran.

Fertighotel in Holz

Ein weiteres mehrgeschossiges Holzbauprojekt in Niederösterreich wird gerade von der A.B.E. Fertighotel GmbH errichtet, deren Eigentümer das Einrichtungshaus Derenko und Elk-Haus sind: Beim „I'm Inn“-Hotel in Wieselburg setzt die Fertighotel GmbH auf Holzriegelbau statt auf Massivholz. „Das war auch eine Kostenfrage“, kommentiert Geschäftsführer Bernhard Hies.

Bis Frühjahr 2017 soll das viergeschossige Gebäude mit 144 Zimmern fertig sein. „Wir müssen sehr schnell bauen“, sagt Hies über die Herausforderungen.

» Die Autorin erreichen Sie unter stephanie.dimbacher@wirtschaftsblatt.at

FAKTEN

■ **Als ein „typisches Betonland“** bezeichnet Holzbau-Landesinnungsmeister Josef Daxelberger Niederösterreich. Im Jahr 2000 seien nur sieben Prozent der niederösterreichischen Gebäude in Holz errichtet worden. Doch der gewerbliche Holzbau hat mittlerweile aufgeholt: Laut Wirtschaftskammer sind in Niederösterreich rund 30 Prozent der Gewerbe- und Industriebauten und 28 Prozent des privaten Wohnbaus Konstruktionen aus Holz. Bei öffentlichen Bauten sind es zwölf Prozent.

■ **Insbesondere Fertighäuser** erhöhen den Holzbauteil im Bundesland. Denn Fertighäuser sind typischerweise Holzbauten. „40 Prozent aller Fertighäuser unserer Verbandsmitglieder und damit der Löwenanteil stehen in Niederösterreich“, stellt Christian Murhammer, Geschäftsführer des Österreichischen Fertighausverbands, fest.

ANZEIGE

Testen deluxe

4 Wochen digital-paper, 4 x Freitagsausgabe des WirtschaftsBlatt, 1 x deluxe

Lesen Sie das digital-paper des WirtschaftsBlatt von jedem beliebigen PC und mobilem Endgerät aus und genießen Sie vollen Zugang zu allen exklusiven Artikeln.

Als Zusatz erhalten Sie 4 mal die Freitagsausgabe inklusive einer Ausgabe des Lifestyle-Magazins deluxe.

Jetzt digital-paper & deluxe gratis testen unter:

» wirtschaftsblatt.at/deluxeabo

4 Wochen gratis lesen



Klare Fakten.
Klare Entscheidung.

Wirtschafts  Blatt