



EXPERTEN-Tipp



Karl Heinz Schranzhofer
Geschäftsleitung
Raiffeisen Makler Osttirol

So bekommen Sie den besten Preis für Ihr Haus!

Den richtigen Verkaufspreis einer Immobilie festzulegen, ist eine heikle Sache: Ist der Preis zu hoch, schreckt das potenzielle Käufer ab. Man sollte aber auch nichts verschenken.

Es geht darum, die Immobilie objektiv zu bewerten. Ausschlaggebend dafür sind die Lage inklusive Infrastruktur, Grundstücksgröße, Wohnfläche, Anteile bei Gemeinschaftsflächen, Zustand und Baujahr, die Ausstattung, durchgeführte Renovierungen sowie notwendige Instandhaltungsmaßnahmen.

Im ersten Schritt sollte sich der Verkäufer einen Marktüberblick verschaffen und aktuelle Angebote beobachten, um ein Gespür zu bekommen. Wer sich unsicher ist, zieht am besten einen Immobilienmakler zurate – er kennt das Marktangebot und weiß, was gefragt ist. Eine stichhaltige Grundlage verschaffen Sie sich mit einem Gutachten; dafür muss man allerdings relativ tief in die Tasche greifen.

Für die Verhandlung sollten Sie eine Preisspanne festlegen und keinesfalls übereilt Zugeständnisse machen. Gut ist es, gegebenenfalls Inventar als Draufgabe anzubieten.

Weitere Informationen:

Raiffeisen Makler Osttirol

9900 Lienz, Amlacher Straße 12

Tel. +43(0)4852-72554

oder in Ihrer Raiffeisenbank

www.raiffeisen-immobilien.at