



EXPERTEN-Tipp



Karl Heinz Schranzhofer
Geschäftsleitung
Raiffeisen Makler Osttirol

Das verrät der Energieausweis

Beim Haus- oder Wohnungskauf sollte man sich nicht nur über den Kaufpreis Gedanken machen. Genauso wichtig ist es, wie viel die Benutzung der Immobilie letztlich kostet. Denn unerwartet hohe Heizkosten können die Freude über das neue Eigenheim schnell trüben.

Der Energieausweis hilft, genau diese Kosten abzuschätzen. Er enthält diverse Kennzahlen zum Gebäude wie zum Beispiel über Gebäudehülle, Heizung und Warmwasseraufbereitung. Bei der Erklärung der einzelnen Werte kann am besten der Makler weiterhelfen. Die wichtigste Kennzahl ist der Heizwärmebedarf: Sie gibt darüber Aufschluss, wie viel Energie das Gebäude zum Erreichen einer bestimmten Raumtemperatur benötigt - je niedriger, desto geringer die zu erwartenden Heizkosten.

Der Verkäufer oder Vermieter muss dem Interessenten den Energieausweis vorlegen und nach Vertragsabschluss entweder das Original oder eine Kopie davon aushändigen. Dabei darf der Energieausweis nicht älter als zehn Jahre sein.

Weitere Informationen:

Raiffeisen Makler Osttirol

9900 Lienz, Amlacher Straße 12
Tel. +43(0)4852-72554

oder in Ihrer Raiffeisenbank

www.raiffeisen-immobilien.at